

**RIVIERA MARE d.o.o**  
**Obala Maršala Tita 24**  
**52440 Poreč**  
**OIB: 32814044687**

**JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju**  
**Obala maršala Tita 13**  
**52440 Poreč**  
**zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Sanjin Dinko Dorčić**

**Predmet: Zamolba za produženje roka za isplatu po kupoprodajnom ugovoru**

Prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između prodavatelja JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala Maršala Tita 13, OIB: 79341972896, zastupano po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću i nas kao kupca RIVIERA MARE d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 24, OIB: 32814044687, zastupano po direktoru Jylie Osmani dana 29. ožujka 2021. god. u uredu javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-1068/2021, preuzeta je obveza isplate ukupne kupoprodajne cijene u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, te je ispunjenje u rokovima bitan sastojak potpisanog ugovora, a prekoračenje bilo kojeg roka dovodi do automatskog raskida Ugovora.

Kako nam je za ispunjenje obveze po navedenom ugovoru bila planirana realizacija kredita, a koji do navedenog datuma nismo uspjeli iz tehničkih razloga realizirati, primorani smo sredstva osigurati na drugi način.

Ovim Vam se putem kao prodavatelju obračamo sa zamolbom za produženjem roka za isplatu ukupne kupoprodajne cijene za narednih 30 dana.

Molimo Vas da našu zamolbu priopćite vjerovnicima stečajnog dužnika.

U nadi za udovoljavanjem naše zamolbe unaprijed Vam zahvaljujemo.

U Poreču, 28.svibnja.2021.god.

\_\_\_\_\_  
RIVIERA MARE d.o.o

Jylie Osmani, direktor

RIVIERA MARE d.o.o.  
Obala maršala Tita 24  
Poreč-Parenzo  
OIB: 32814044687

**ANEX**  
**UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

sklopljen između:

Prodavatelja: **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala Maršala Tita 13, OIB: 79341972896**, zastupano po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Kupca: **RIVIERA MARE d.o.o. Poreč. Obala Maršala Tita 24, OIB: 32814044687**, zastupano po direktoru Jylie Osmani (u daljnjem tekstu: Kupac),

kako slijedi

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. ožujka 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine na kojem je potpis prodavatelja ovjeren dana 29. ožujka 2021. godine kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjaju pod posl.br. OV-1068/2021.

**Članak 2.**

Ovim Anexom Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisanog u članku 1. ovog Anexa ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5.st.1.toč.b) Ugovora na način da isti glasi:

- b) iznos od 567.000,00 EUR (petsto šezdeset sedam tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja kupac će isplatiti prodavatelju najkasnije do dana 27. lipnja 2021. godine*

**Članak 3.**

U svemu ostalome Ugovor o kupoprodaji nekretnine ostaje neizmijenjen te se sve odredbe predmetnog ugovora primjenjuju na jednak način i u odnosu na sada izmijenjeni članak 5.st.1.toč.b) ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje u rokovima bitan sastojak ovog ugovora.

Prekoračenje bilo kojeg roka dovodi do automatskog raskida ovog ugovora.

Prodavatelj je ovlašten zadržati primljenu kaparu ukoliko je Kupac odgovoran za prestanak Ugovora ili njegovo neispunjenje.

U slučaju da kupac ne plati u rokovima iz članka 5. bilo koji iznos ili dio kupoprodajne cijene

Ugovor se raskida samim zakašnjenjem Kupca, a kupac zadržava primljenu Kaparu.

#### Članak 4.

Ovaj Anex ugovora stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane.

#### Članak 5.

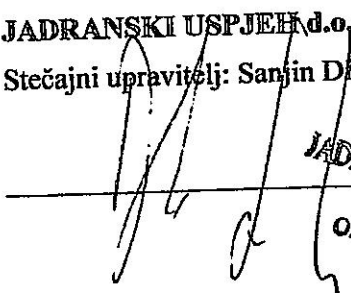
Ovaj ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka od kojih Kupac zadržava jedan primjerak, jedan služi za potrebe javnog bilježnika, a za ostale potrebe sačiniti će se istodobne preslike.

Anex ugovora potpisuju i kod bilježnika ovjeravaju svoj potpis i prodavatelj i Kupac.

U Rijeci, dana 28. svibnja 2021. godine

Prodavatelj:

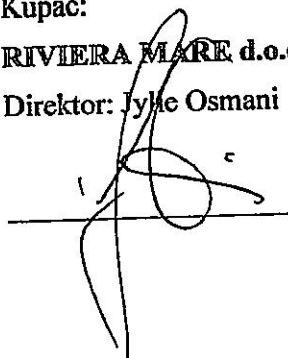
JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: Sanjin Đinko Dorčić

  
JADRANSKI USPJEH  
u stečaju  
POREČ  
OIB: 79341972896

Kupac:

RIVIERA MARE d.o.o.

Direktor: Jylke Osmani

  
RIVIERA MARE d.o.o.  
Obala maršala Tita 24  
Poreč-Parenzo  
OIB: 32814044687

Ja, javni bilježnik ANKA POROPAT, Višnjan, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, MOSORSKA 9**, kao stečajni upravitelj **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, MBS 130066127, OIB 79341972896, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 13**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110712249 PP Primorsko - Goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**JYLIE OSMANI, OIB 57936650612, POREČ, Obala maršala Tita 23**, kao direktor **RIVIERA MARE d.o.o., MBS 130072112, OIB 32814044687, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 24**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. boravišna iskaznica broj 6032308, izdana od PP Poreč, koja vrijedi do 25.09.2025. g., sa prebivalištem u SR Njemačkoj, 21465 Wentorf bei Hamburg, Reinbeker Weg 7, što sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj L1G919CW7, izdanu od SR Njemačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-2093/2021**

Višnjan, 02.06.2021.



Javni bilježnik  
ANKA POROPAT

